

Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta  
PL 2214  
00099 Helsingin kaupunki

SAAP. 07-06-2010

Kv 2010-1033/541

## TARJOUS

Tarjoudun myymään Östersundomissa, osoitteessa Ribbingintie 93 omistamani kiinteistön Ribbingö 99, jonka kiinteistötunnus on 91-439-1-50, seuraavin ehdoin:

- Kauppahinta on 930.000 (yhdeksänsataakolmekymmentätuhatta) euroa, josta 880.000 euroa maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja 50.000 euroa hallinnan luovutuksen yhteydessä (ei korkoa). Kiinteistön myyn rasituksista vapaana.
- Minulle ja perheelleni jää kiinteistöjen hallintaoikeus 31.12.2014 saakka, kuitenkin siten, että voin korvauksetta luovuttaa hallintaoikeuteni kaupungille aikaisemminkin. Hallinta-aikanani vastaan hallitsemani alueen ja rakennusten kaikista käyttö-, hoito- ja peruskorjauskustannuksista kiinteistövero lukuun ottamatta. Sitoudun pitämään kiinteistön rakennukset täysarvovakuutettuina siten, että jos ne vahingoittuvat tai tuhoutuvat korjauskelvottomiksi Helsingin kaupunki on rakennuksista saatavan vakuutuskorvauksen edunsaaja. Helsingin kaupungilla ei kuitenkaan ole velvollisuutta rakentaa uutta rakennusta tuhoutuneen tilalle. Mikäli rakennus vaurioituu siten, että se on korjauskelpoinen, pidätän itselläni oikeuden käyttää vakuutuskorvausta rakennuksen korjaamiseen. Mikäli päätän olla korjaamatta vaurioitunutta rakennusta, sen hallintaoikeus siirtyy Helsingin kaupungille, jolla on oikeus korjata tai purkaa kyseinen rakennus. Tällöin maksan rakennukseen kohdistuvan vakuutuskorvauksen Helsingin kaupungille välittömästi sen saatua. Mikäli päätän olla korjaamatta vaurioitunutta pää/asuinrakennusta, rakennus pihapiireineen siirtyy päätökseni myötä ennenaikaisesti Helsingin kaupungin hallintaan. Mahdollisesta rakennuksen vaurioitumisesta tai tuhoutumisesta ilmoitan välittömästi saatua tiedon ja korjauspäätöksestäni kolmen kuukauden kuluessa siitä kun olen saanut tiedon tapahtuneesta.
- Kaupungilla on hallinta-aikanani tarvittaessa oikeus suorittaa maaperätutkimuksia ja muita kartoituksia alueella ilmoittamalla siitä minulle tai perheelleni vähintään 30 päivää etukäteen. Tutkimukset on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä ajoittamaan kesäsesongin ulkopuolelle.
- Kiinteistön edellä esitetyn hallinta-ajan päättyessä minulla on etuoikeus jatkaa hallintaa erikseen sovittavin ehdoin edellyttäen, ettei kaupunki tarvitse kiinteistöä käyttöönsä.
- Tiedossani ei ole, että myytävällä kiinteistöllä olisi harjoitettu sellaista toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.
- Tiedossani ei ole, että rakennuksissa olisi sellaisia rakenteellisia tai muita virheitä, jotka voisivat heikentää rakennusten käyttömahdollisuuksia ja/tai vaatia merkittäviä korjauksia
- Helsinki vastaa kiinteistön kiinteistöverosta vuodesta 2010 alkaen.

Helsingissä 5.6.2010

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX